

**Consultation Package**  
**Proposed Wireless Communications Facility**  
**353 Durum Drive, City of Brandon**  
**Shared Tower Inc. File Number: STCM156**

To improve wireless network coverage and capacity in the Linden Lanes area, Shared Tower Inc. is proposing a new wireless communication facility (cellular tower) at 353 Durum Drive.

**What Kind of Tower is Proposed?**

Shared Tower is proposing to build a 35-metre monopole tower at the rear of the property, along the north property line. Shared Tower has completed preliminary design plans. The tower will include multiple antennas such as the AIR 3258. These design plans are subject to final review and approval. The tower is designed and intended to support the co-location of up to 3 carriers, thus improving coverage and service for multiple service providers. A tower profile of the proposed facility is included below.

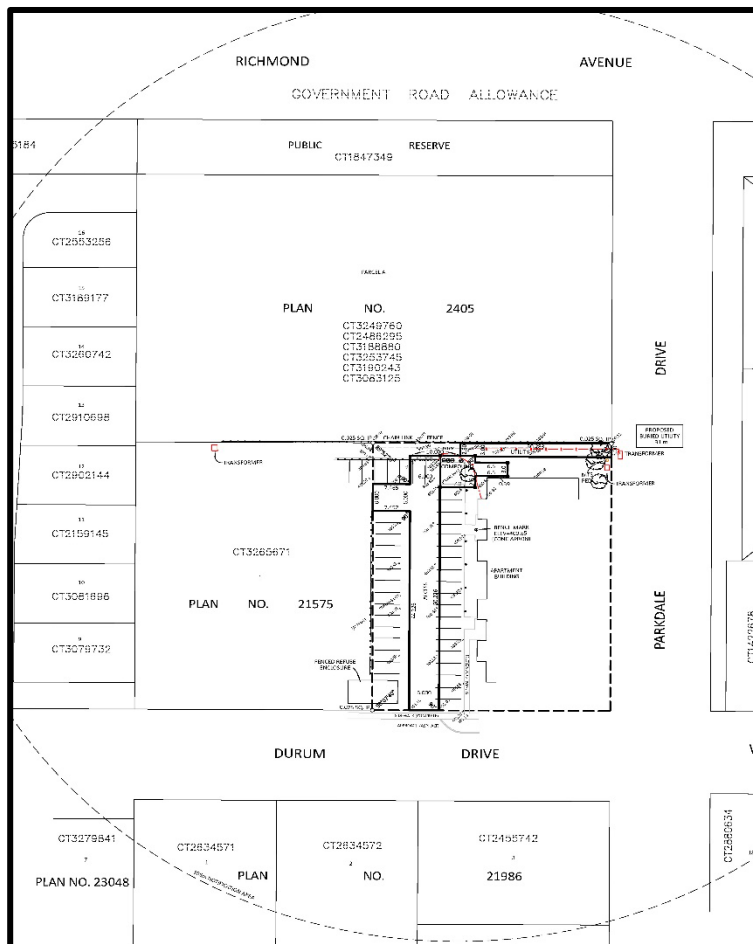


Figure 1: Compound layout

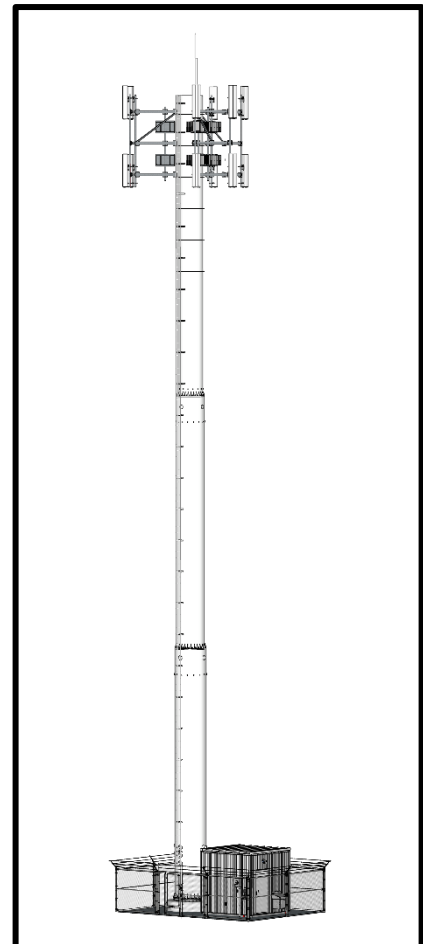


Figure 2: Tower profile

## Tower Location

Civic Address: 353 Durum Drive

Coordinates: 49.826692, -99.979511

An aerial view of the compound location is illustrated below.



Figure 3: Tower/compound location

## Why is this installation needed?

Shared Tower has identified a need for improved telecommunications network coverage in this area of the city. As a carrier-neutral tower developer, our towers allow for multiple cellular carriers to co-locate and share equipment, thereby reducing the need for additional facilities in the area. The proposed tower design has sufficient space and loading capacity for additional antennas should other carriers wish to apply to install equipment to support their network requirements at this location.

Prior to proposing a new telecommunications facility, Shared Tower reviewed the location of existing telecommunications towers for co-location opportunities. The map shown in Figure 4 illustrates the locations of existing tower sites in the vicinity of the proposed tower. The following facilities have been assessed for their co-location potential:

- a self-supporting tower with Telus antennas deployed at 45m elevation, located 1.12 km northeast of the site;
- a self-supporting tower with Bell and Rogers antennas deployed at 42m elevation, located 1.18 km northeast of the site;
- a self-supporting tower with Rogers antennas deployed at 60m elevation, located 1.61 km south of the site;

- a tripole tower with Rogers antennas deployed at 30m elevation, located 1.78 km east of the site; and
- a tripole tower with Rogers antennas deployed at 35m elevation, located 2.18 km northwest of the site.

These locations provide limited collocation opportunity because of their heights and the distance from the subject area. The map shown below illustrates the location of existing tower sites in the vicinity of the proposed tower.



Figure 4: Existing telecommunications sites close to the proposed tower

### Commenting on This Proposal

The public is welcome to request additional information or provide written comments to:

#### **Applicant Contact:**

Planning Manager  
Shared Tower Inc.  
1300 Cornwall Rd., Unit 101  
Oakville, ON L6J 7W5  
(403) 417-9200  
Email: [municipalwest@sharedtower.ca](mailto:municipalwest@sharedtower.ca)

#### **Municipal Contact Information:**

Planning & Buildings Department  
City of Brandon  
638 Princess Ave  
Brandon MB R7A 0P3  
(204) 729-2118  
Email: [circulations@brandon.ca](mailto:circulations@brandon.ca)

ANY PERSON may make a written submission to the individuals listed below by close of day **February 21, 2025**, with respect to this matter. Please reference site **STCM156** in your correspondence. Additionally, a Public Information Session will be hosted at **Westridge**

**Community Centre (32 Willowdale Crescent) on February 10, 2025, from 6:30-8:30 PM.**

### **Innovation, Science and Economic Development Canada**

Please be advised that the approval of this site and its design is under the exclusive jurisdiction of the Government of Canada through Innovation, Science and Economic Development Canada (formerly Industry Canada). For more information on ISED's public consultation guidelines, including CPC-2-0-03, please visit this website (<https://www.ic.gc.ca/eic/site/smt-gst.nsf/eng/sf08777.html>), or contact the local ISED office at:

Manitoba District Office  
400 St. Mary Avenue, 4th floor  
Winnipeg MB R3C 4K5  
Telephone: 1-800-665-3421 or 204-984-4257  
Fax: 204-984-6045  
Email: [spectrumwinnipeg-winnipegspectre@ised-isde.gc.ca](mailto:spectrumwinnipeg-winnipegspectre@ised-isde.gc.ca)

General information relating to antenna systems is available on ISED's Spectrum Management and Telecommunications website: <http://www.ic.gc.ca/towers>.

### **Local Land Use Requirements**

Radio-communication tower/antenna systems are exclusively regulated by Federal legislation under the Radio-communication Act and administered by ISED. Therefore, Provincial legislation such as the Planning Act, including land use bylaws, do not apply to these facilities. It is important to understand that ISED mandates that proponents follow tower consultation guidelines as outlined in CPC 2-0-03 *Radiocommunication and Broadcasting Antenna Systems*.

### **Public Consultation**

ISED has established a default public consultation process that TAS proponents must follow in the absence of the local land use authority (i.e., City of Brandon) having an established and documented public consultation process. Brandon has policy *Antenna Systems Protocol* under which this proposed wireless communication facility application will proceed. The City's public consultation process was reviewed to ensure the minimum requirements of both parties, Brandon and ISED, will be met by Shared Tower. As per Brandon's policy, the public notification period will last 30 days. A Public Information Session will be hosted at **Westridge Community Centre (32 Willowdale Crescent) on February 10, 2025, from 6:30-8:30 PM.**

Although ISED has exclusive jurisdiction in the licensing of telecommunication sites such as the proposed tower, the City of Brandon will review the proposal and elect to issue a letter of concurrence or non-concurrence.

### **Control of Public Access**

Equipment to support the tower will be located within the fenced tower compound with no public access. All service provider equipment cabinets will be monitored for unauthorized access.

## **Health Canada's Safety Code 6 Compliance**

Health Canada's role is to protect the health of Canadians and the Department has undertaken responsibility in researching and investigating any possible health effects associated with exposure to electromagnetic energy. Health Canada has developed guidelines for safe human exposure to RF energy, which is commonly known as Safety Code 6.

Safety Code 6 has been adopted by industry ISED Canada and is included in their regulatory documents on radiocommunications licensing and operational requirements. ISED Canada requires all proponents and operators to ensure that their installations and apparatus comply with the Safety 6 at all times.

Shared Tower Inc. attests that the TAS described in this report will comply with Health Canada's Safety Code 6 limits, as may be amended from time to time, for the protection of the general public including any combined effects of additional carrier co-locations and nearby installations within the local radio environment.

For more information on Safety Code 6, please visit the following Health Canada site: [www.healthcanada.gc.ca](http://www.healthcanada.gc.ca).

## **Engineering Practices**

Shared Tower Inc. attests that the TAS as proposed for this site will be constructed in compliance with the applicable Canadian Standard Association (CSA) standards for telecommunications tower sites and comply with good engineering practices including structural adequacy.

## **Impact Assessment Act**

Shared Tower attests that the proposed TAS described in this notification package is excluded from environmental assessment under the Impact Assessment Act.

## **Transport Canada's Aeronautical Obstruction Marking Requirements**

Shared Tower Inc. Canada attests that the TAS described in this notification package will comply with Transport Canada / NAV Canada aeronautical safety requirements. When Transport Canada / NAV Canada have determined if any aeronautical safety features are required for the installation, such information will be provided to the municipality.

## **Public Disclosure of Comments**

Submissions received shall form part of ISED's Public Consultation Process under the Spectrum Management and Radiocommunications Client Procedures Circular CPC-2-0-03, Issue 6, and may be made public as part of a report issued to interested parties, the Municipality and ISED.

## Appendix A – Renderings

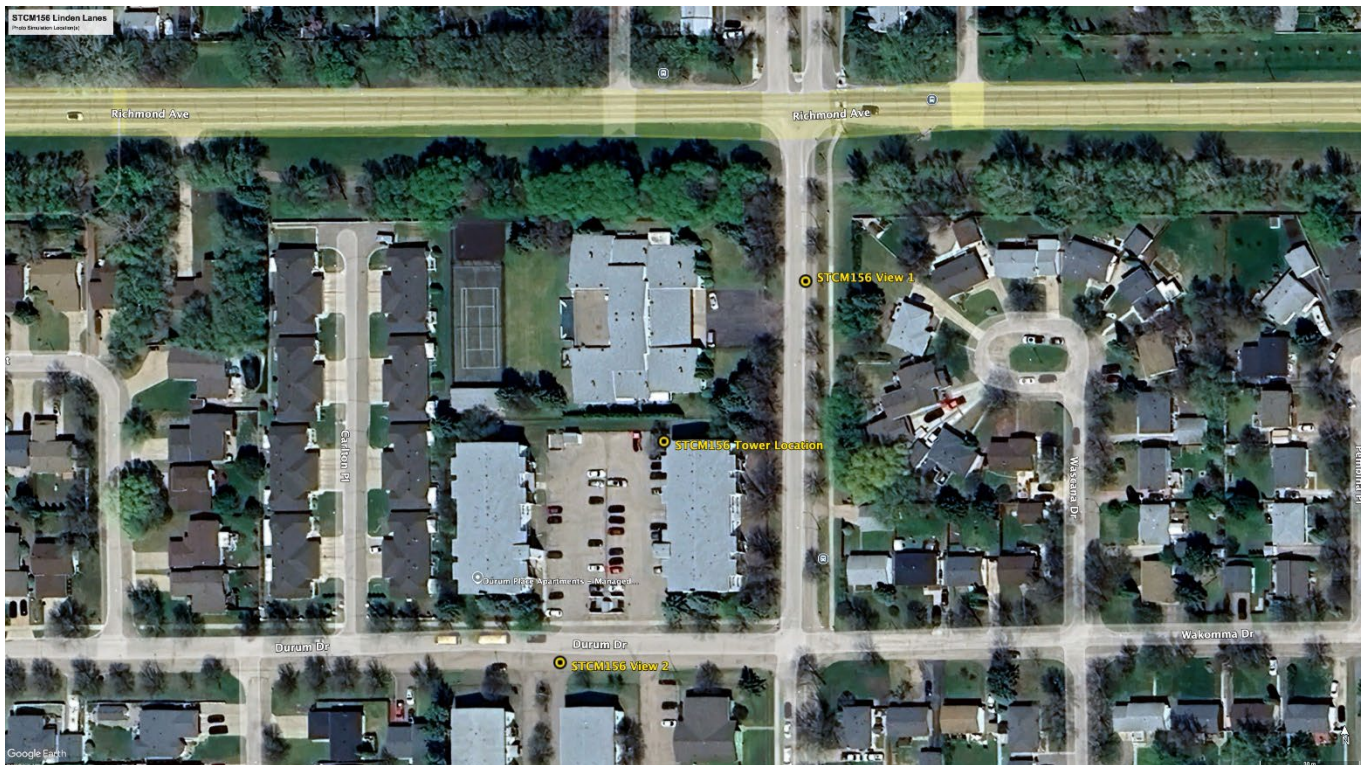


Figure 5: View Map



*Figure 6: View from Parkdale Drive (Before) – 65m from site*



*Figure 7: View from Parkdale Drive (After) – 65m from site*



*Figure 8: View from Durum Drive (Before) – 75m from site*



*Figure 9: View from Durum Drive (Before) – 75m from site*

**Dossier de notification**  
**Projet d'Infrastructure de Communications Sans Fil**  
**353 Durum Drive, Ville de Brandon**  
**Numéro de dossier de Shared Tower Inc.: STCM156**

Afin d'améliorer la couverture et la capacité du réseau sans fil dans la région de Linden Lanes, Shared Tower Inc. propose la construction d'une nouvelle installation de communication sans fil (tour cellulaire) à 353 Durum Drive.

**Qu'est-ce qui est proposé?**

Shared Tower Inc. prévoit d'ériger un pylône unipolaire de 35 mètres à l'arrière de la propriété, située le long de la limite nord de celle-ci. Shared Tower Inc. a achevé des plans de conception préliminaires ainsi qu'une photo-simulation. Le pylône inclura plusieurs antennes telles que l'antenne AIR 3258. Ces plans de conception sont soumis à une révision et une approbation finales. Il est conçu pour accueillir la co-localisation de 3 opérateurs, améliorant ainsi la couverture et le service pour plusieurs fournisseurs. Le profil du pylône proposé est inclus ci-dessous.

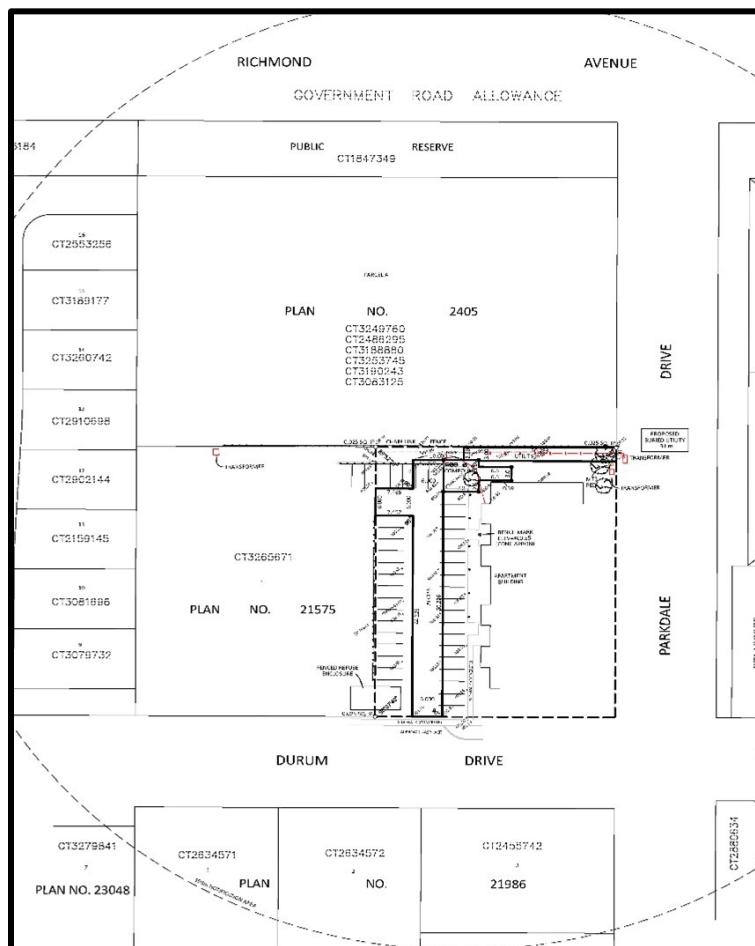


Figure 1: Schéma du site

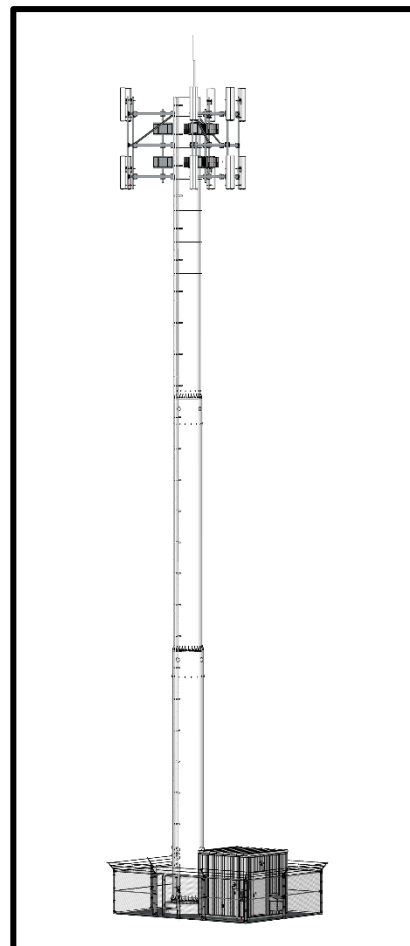


Figure 2: Profil du pylône

## Emplacement du pylône

Adresse : 353 Durum Drive

Coordonnées : 49.826692, -99.979511

Une vue aérienne de l'emplacement du site est illustrée ci-dessous.



Figure 3: Emplacement du pylône et du site

## Pourquoi cette installation est-elle nécessaire ?

Shared Tower a identifié le besoin d'améliorer la couverture du réseau de télécommunications dans cette zone de la ville. En tant que développeur de pylônes neutres vis-à-vis des opérateurs, nos pylônes permettent à plusieurs opérateurs cellulaires de se co-localiser et de partager des équipements, réduisant ainsi le besoin de nouvelles installations dans la région. Le design proposé pour le pylône offre un espace et une capacité de charge suffisants pour des antennes supplémentaires, si d'autres opérateurs souhaitent installer des équipements pour soutenir leurs besoins en réseau à cet emplacement.

Avant de proposer une nouvelle installation de télécommunications, Shared Tower a examiné la localisation des pylônes de télécommunications existants pour des opportunités de co-localisation. La carte montrée à la Figure 4 illustre les emplacements des sites de pylônes existants à proximité du pylône proposé. Les installations suivantes ont été évaluées pour leur potentiel de co-localisation:

- un pylône autoporté avec des antennes Telus installées à une hauteur de 45 m, située à 1,12 km au nord-est du site ;
- un pylône autoporté avec des antennes Bell et Rogers installées à une hauteur de 42 m, située à 1,18 km au nord-est du site ;
- un pylône autoporté avec des antennes Rogers installées à une hauteur de 60 m, située à

- 1,61 km au sud du site ;
- un pylône tripolaire avec des antennes Rogers installées à une hauteur de 30 m, située à 1,78 km à l'est du site ; et
- un pylône tripolaire avec des antennes Rogers installées à une hauteur de 35 m, située à 2,18 km au nord-ouest du site.

Ces emplacements offrent des opportunités limitées de co-localisation en raison de leur hauteur et de la distance de la zone concernée. La carte ci-dessous illustre l'emplacement des sites de pylônes existants à proximité du pylône proposé.



Figure 4: Sites de télécommunications actuelles près du pylône proposé

## Commentaires sur cette proposition

Le public est invité à demander des informations supplémentaires ou à fournir des commentaires écrits à:

### Personne-ressource de la demande:

Responsable de la Planification  
Shared Tower Inc.  
1300, chemin Cornwall, unité 101  
Oakville, ON L6J 7W5  
(403) 417-9200  
Courriel: [municipalwest@sharedtower.ca](mailto:municipalwest@sharedtower.ca)

### Personne-ressource municipale:

Planning & Buildings Department  
Ville de Brandon  
638 Princess Ave  
Brandon, MB R7A 0P3  
(204) 729-2118  
Courriel: [circulations@brandon.ca](mailto:circulations@brandon.ca)

TOUTE PERSONNE peut soumettre une contribution écrite aux personnes énumérées ci-dessous avant la fin de la journée du **21 février 2025**, concernant cette question. Veuillez faire référence au site **STCM156** dans votre correspondance. Une session d'information publique se tiendra au **Westridge Community Centre (32 Willowdale Crescent)** le **10 février 2025**, de **18h30 à 20h30**.

## Innovation, Sciences et Développement économique Canada (ISDE)

Veuillez noter que l'approbation de ce site et de sa conception relève de la compétence exclusive du gouvernement du Canada par l'entremise d'Innovation, Sciences et Développement économique Canada (anciennement Industrie Canada). Pour plus d'informations sur les lignes directrices de consultation publique d'ISDE, y compris CPC-2-0-03, veuillez consulter ce site web (<https://ised-isde.canada.ca/site/gestion-spectre-telecommunications/fr/savoir-plus/documents-cles/procedures/circulaires-procedures-concernant-clients-cpc/cpc-2-0-03-systemes-dantennes-radiocommunications-radiodiffusion>), ou contactez le bureau local d'ISDE :

Bureau de district du Manitoba  
400, avenue St. Mary, 4e étage  
Winnipeg MB R3C 4K5  
Téléphone : 1-800-665-3421 ou 204-984-4257  
Télécopieur : 204-984-6045  
Courriel : [spectrumwinnipeg-winnipegspectre@ised-isde.gc.ca](mailto:spectrumwinnipeg-winnipegspectre@ised-isde.gc.ca)

Des informations générales sur les systèmes d'antennes sont disponibles sur le site web de Gestion du spectre et des télécommunications d'ISDE: <http://www.ic.gc.ca/tours>.

## Exigences locales pertinentes en matière d'utilisation du sol

Les pylônes et les systèmes d'antennes de radiocommunication sont exclusivement réglementés par la législation fédérale en vertu de la Loi sur la radiocommunication et administrés par ISDE. Par conséquent, la législation provinciale telle que la Loi sur l'aménagement du territoire y compris les exigences locales pertinentes en matière d'utilisation du sol, ne s'applique pas à ces installations. Il est important de comprendre qu'ISDE exige que les promoteurs suivent les lignes directrices de consultation des pylônes telles qu'indiqué dans le CPC 2-0-03 – *Systèmes*

*d'antennes de radiocommunications et de radiodiffusion.*

### **Consultation publique**

ISDE a établi un processus de consultation publique par défaut que les promoteurs de TAS doivent suivre en l'absence d'une autorité locale en matière d'utilisation des sols (c'est-à-dire, la Ville de Brandon) ayant un processus de consultation publique établi et documenté. Brandon dispose de la politique pour l'emplacement des installations de télécommunications, Antenna Systems Protocol, sous laquelle cette demande de système d'antennes de radiocommunication proposée sera traitée. Le processus de consultation publique de la Ville a été examiné afin de garantir que les exigences minimales des deux parties, Brandon et ISDE, seront respectées par Shared Tower Inc. Conformément au processus de Brandon, la période de notification publique durera 30 jours. Une session d'information publique se tiendra au **Westridge Community Centre (32 Willowdale Crescent)** le **10 février 2025**, de **18h30 à 20h30**.

Bien que l'ISDE ait une juridiction exclusive pour la délivrance de licences des sites de télécommunications tels que le pylône proposé, La Ville de Brandon examinera la proposition et décidera d'émettre une lettre d'accord ou de désaccord.

### **Contrôle de l'accès public**

L'équipement nécessaire pour soutenir le pylône sera situé à l'intérieur de l'enceinte clôturée du pylône, sans accès public. Toutes les armoires d'équipement des fournisseurs de services seront surveillées pour prévenir tout accès non autorisé.

### **Conformité au Code de sécurité 6 de Santé Canada**

Le rôle de Santé Canada est de protéger la santé des Canadiens, et le ministère a entrepris de rechercher et d'étudier tout effet potentiel sur la santé associé à l'exposition à l'énergie électromagnétique. Santé Canada a élaboré des lignes directrices pour une exposition humaine sûre aux énergies RF, communément appelées Code de sécurité 6.

Le Code de sécurité 6 a été adopté par ISDE Canada et est inclus dans ses documents réglementaires sur les licences de radiocommunications et les exigences opérationnelles. ISDE Canada exige que tous les promoteurs et exploitants veillent à ce que leurs installations et appareils soient conformes au Code de sécurité 6 en tout temps. Shared Tower Inc. atteste que le système d'antennes de radiocommunication décrit dans ce rapport respectera les limites du Code de sécurité 6 de Santé Canada, telles qu'elles peuvent être modifiées de temps à autre, pour la protection du grand public, y compris les effets combinés des co-localisations d'opérateurs supplémentaires et des installations à proximité dans l'environnement radio local.

Pour plus d'informations sur le Code de sécurité 6, veuillez visiter le site de Santé Canada suivant: <http://www.santecanada.gc.ca/>.

**Pratiques d'ingénierie**

Shared Tower Inc. atteste que le système d'antennes de radiocommunication tel que proposé pour ce site sera construit conformément aux normes pertinentes de l'Association canadienne de normalisation (CSA) pour les sites de pylônes de télécommunications et qu'il sera conforme aux bonnes pratiques d'ingénierie, y compris en termes d'adéquation structurelle.

**Loi sur l'évaluation d'impact**

Shared Tower Inc. atteste que le système d'antennes de radiocommunication proposé décrit dans ce dossier de notification est exempt d'évaluation environnementale en vertu de la Loi sur l'évaluation d'impact.

**Exigences de balisage d'obstacle aérien de Transports Canada**

Shared Tower Inc. Canada atteste que le système d'antennes de radiocommunication décrit dans ce dossier de notification sera conforme aux exigences de sécurité aérienne de Transports Canada / NAV Canada. Lorsque Transports Canada / NAV Canada auront déterminé si des mesures de sécurité aérienne sont nécessaires pour l'installation, ces informations seront fournies à la municipalité.

**Divulgence publique des commentaires**

Les soumissions reçues feront partie du processus de consultation publique d'ISDE en vertu de la Circulaire de procédures à la clientèle CPC-2-0-03 en matière de gestion du spectre et télécommunications, circulaire des procédures concernant les clients, et pourront être rendues publiques dans le cadre d'un rapport remis aux parties intéressées, à la municipalité et à ISDE.